

《云南省漾濞县塔盘山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益 评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称	云南省漾濞县塔盘山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	普通建筑用灰岩
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	漾濞彝族自治县自然资源局
评估委托人	漾濞彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	《云南省漾濞县塔盘山建筑石料用灰岩矿详查报告（2023年）》正文第7页“表1-1 漾濞县塔盘山建筑石料用灰岩矿矿区范围拐点坐标表”确定的拟设矿区范围。拟设矿区面积：0.05997平方千米，由7个拐点圈定，开采深度：由1920米至1740米标高。
资源储量合计	截至2023年1月31日，拟设矿区范围内累计探获资源量（控制+推断）1144.30万吨（425.40万立方米）。其中：控制资源量417.50万吨（155.20万立方米），推断资源量726.80万吨（270.20万立方米）。
评估利用资源储量	矿石量1144.30万吨（425.40万立方米）。其中：控制资源量417.50万吨（155.20万立方米），推断资源量726.80万吨（270.20万立方米）。
评估利用可采储量	1087.09万吨
生产规模	50.00万吨/年
矿山理论服务年限	21.74年
评估计算年限	22.24年（含基建期0.50年）
产品方案	建筑用石料
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95.00%
固定资产投资	1,148.01万元
产品销售价格（不含税）	32.67元/吨
单位总成本费用	25.10元/吨
单位经营成本	23.60元/吨
折现率	8.00%
地质风险调整系数	1.00
单位资源储量价值	1.22元/吨
评估价值	1,383.42万元（大写人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟贰佰元整）
评估基准日	2023年3月31日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法人代表人	善在仁
项目负责人	善在仁
签字评估师	善在仁、叶桂红