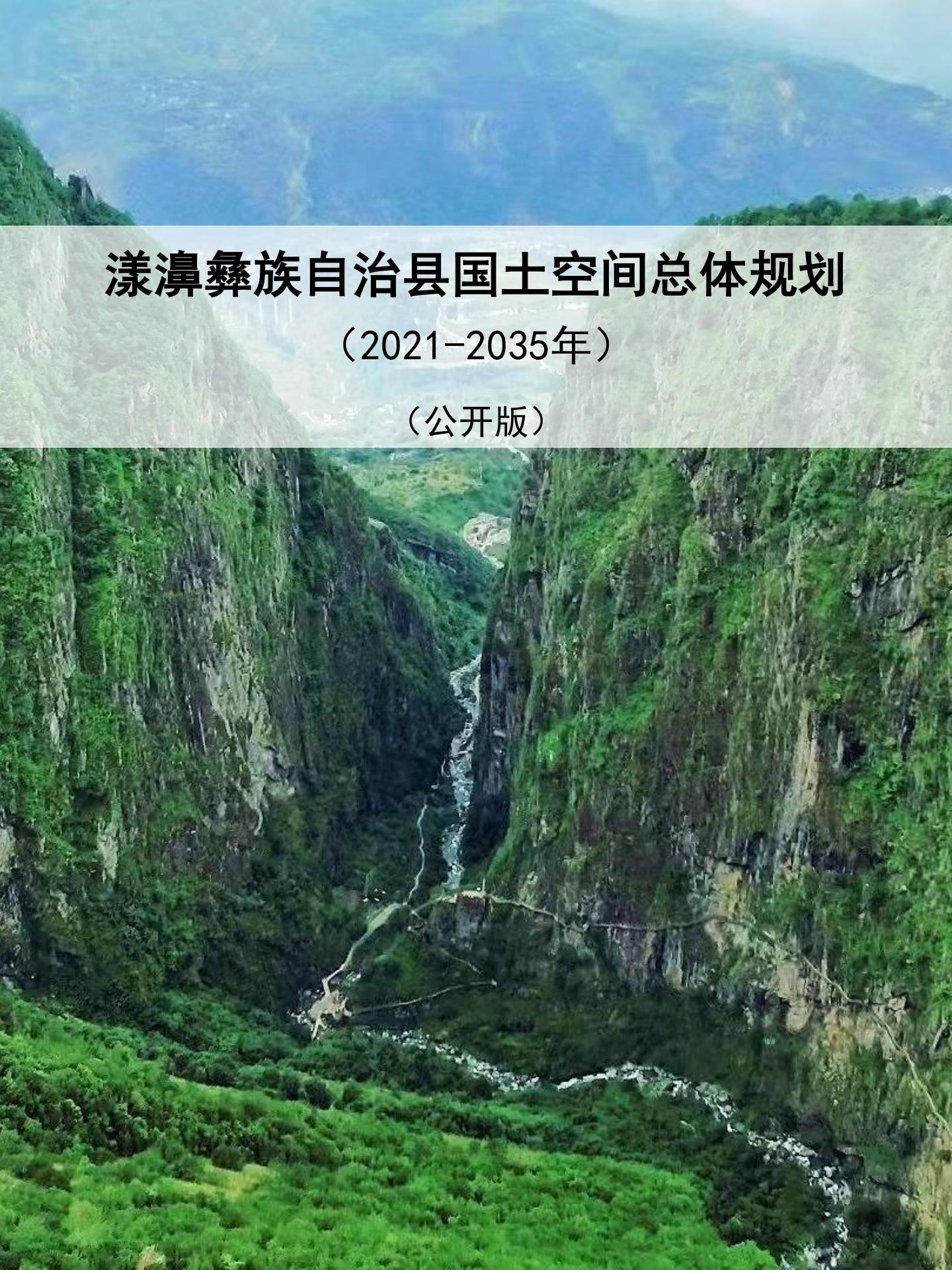


# 漾濞彝族自治县国土空间总体规划

(2021—2035年)

(公开版)



# 前言

响应中央《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的要求，从解决土地规划与城乡规划长期矛盾、“三线”空间边界冲突、规划期限不统一、缺乏对话平台的矛盾出发，考虑漾濞县城镇化、经济发展、产业构建的具体需求，编制《漾濞县国土空间总体规划》。

以“双评估”“双评价”为基础，明晰现实问题，通过优化空间资源的利用结构、提高发展效率推动城镇化和工业发展进程；清晰权责，减少“多条空间边界线”交叉；督查监管、规划指引，将有限的资源用到合适的地方。通过国土空间总体规划的编制，实现“多规合一”，引导漾濞县城乡发展健康有序。

《规划》于2024年6月13日经大理白族自治州人民政府批准实施，现将规划内容向社会公开。



# 目 录

## CONTENTS

- |    |             |
|----|-------------|
| 01 | 战略定位与规划目标   |
| 02 | 国土空间开发保护格局  |
| 03 | 资源保护与利用     |
| 04 | 城乡融合与乡村振兴   |
| 05 | 基础设施支撑体系    |
| 06 | 特色魅力空间      |
| 07 | 生态修复与国土综合整治 |
| 08 | 中心城区规划      |
| 09 | 规划传导与实施保障   |

The background of the slide features a photograph of a large, leafy tree in the foreground, with a traditional Chinese building's roof visible behind it. In the distance, there are mountains under a clear blue sky with some wispy clouds.

01

# 战略定位与规划目标

1.1 规划范围和期限

1.2 战略定位

1.3 规划目标

# 1.1 规划范围和期限

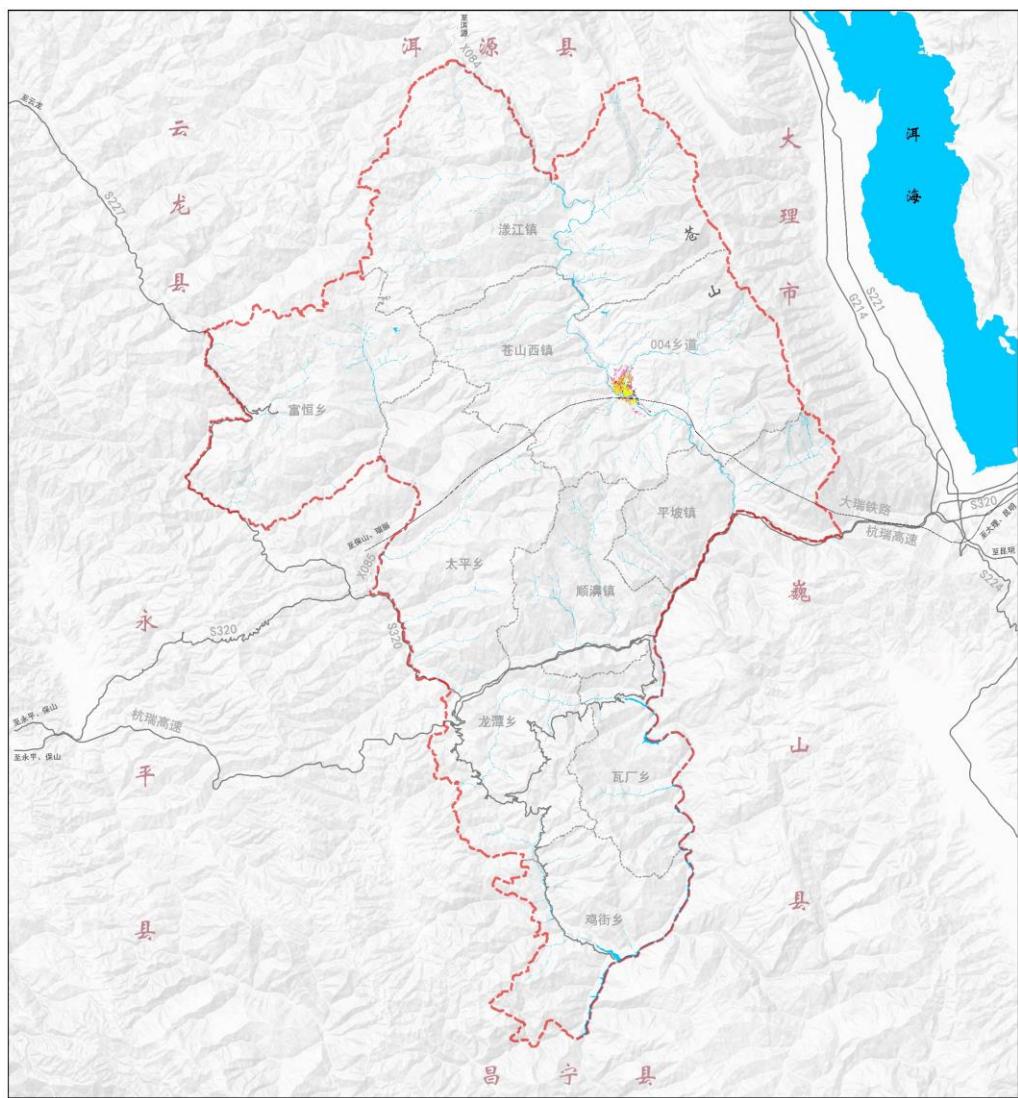
## 规划范围

规划范围为漾濞县行政辖区内的全域国土空间。

规划层次分为县域、中心城区两个层次。县域包括苍山西镇、漾江镇、平坡镇、顺濞镇、太平乡、富恒乡、瓦厂乡、龙潭乡、鸡街乡9个乡镇（镇），总面积1873.52平方公里。中心城区总面积5.98平方公里。

## 规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。



## 1.2

## 战略定位

### 森林大理建设示范县



全力实施核桃产业振兴示范县“八大工程”，持续巩固提升以核桃为重点的高原特色农业，进一步巩固云南省“一县一业”核桃产业示范县成果，提升核桃产业市场竞争力，打造全国知名的优质核桃种植和种苗繁育基地、核桃产品研发加工基地和交易集散中心、核桃人才培养和企业孵化基地，推动漾濞核桃一二三产业融合发展。



### 核桃产业振兴示范县

深入实施森林大理建设示范县“八大工程”，把漾濞建设成为大理州森林保护、生态修复、林业改革、林业科技运用和林业产业发展的先行者、大理州绿色低碳高质量发展示范样板、宜居宜业宜游的“苍洱后花园”。



## 1.2

## 规划目标



2025年

2035年

2050年

### 生态 绿色

国土空间保护与开发格局基本建立，历史遗留空间矛盾基本解决。

全域基本形成山水林田河统筹协调发展的国土空间格局，生态环境持续向好发展，城市环境文明卫生。

生态绿色的发展理念成为社会经济发展的基本原则，生态文明理念深入人心。

### 差异 发展

清退效益较差、有污染企业，重点企业逐步转型升级，逐步开发高原特色农业产业。

重点企业转型升级完成，高原特色农业产业链基本成型，与旅游业全面融合，形成产游研一体化格局。

绿色产业体系建设成，全域以高原特色农业与生态旅游业为主导产业，技术创新推动产业高质量发展。

### 魅力 特色

延续现有山水城格局，城市肌理营造突出特色。

梳理多元文化内容，形成茶马文化及民族文化为特色的漾濞文化体系，打造地区性文化品牌。

成功打造“闻名于世的核桃之乡”文化品牌，城市文化环境积极文明，各民族团结友好。

### 精致 宜居

完善公共服务体系和基础设施建设，完成各项灾后重建项目，城市更新和城乡统筹有序开展。

基本建立城乡统筹系统，城市环境全面提升，对外交通能级提高。

城市建设以人为本，满足不同人群的生活需求，城市文化影响力加强，成为大理州宜居生活的另一张名片。

02

## 国土空间开发保护格局

2.1 底线管控

2.2 落实主体功能定位

2.3 总体格局

2.4 国土空间规划分区与用途管制

2.5 用途结构调整与布局优化

## 2.1 底线管控

### 落实耕地和永久基本农田

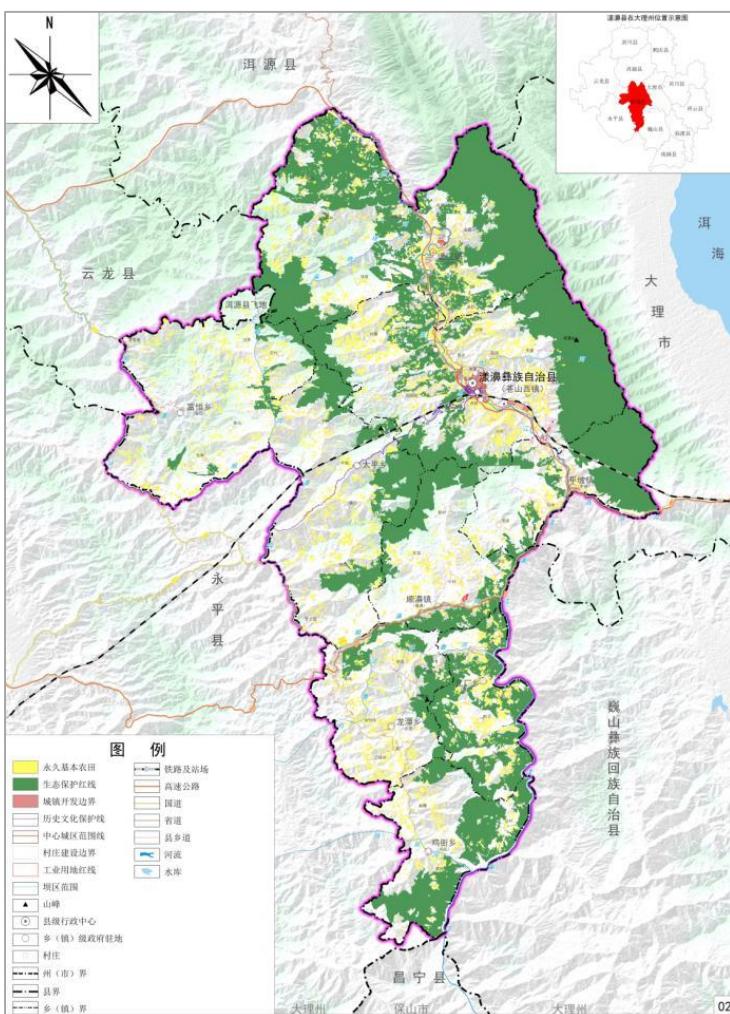
到2035年，漾濞县永久基本农田面积不得低于20.3000万亩，耕地保有量不得低于33.0135万亩。

### 落实生态保护红线

至2035年，漾濞县生态保护红线不得低于643.99平方公里。

### 落实城镇开发边界

至2035年，全县城镇开发边界扩展倍数控制在基于2020年城镇建设用地规模的1.289倍以内。



## 2.2 落实主体功能定位

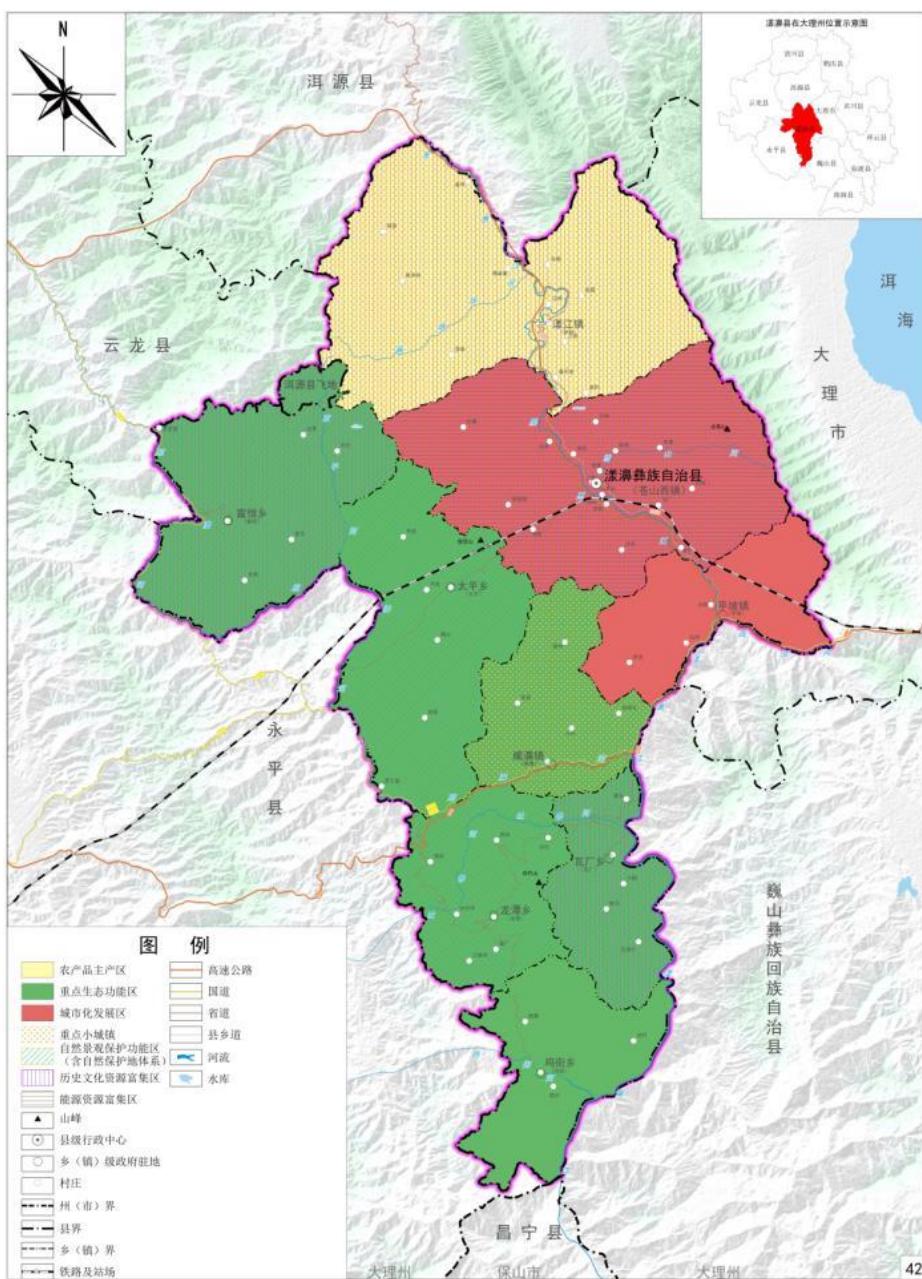
## 细化落实主体功能定位

- **县级主体功能区**：国家级重点生态功能区

#### ● 细化落实乡（镇）主体功能区定位：

重点生态功能区：顺濞镇、富恒乡、太平乡、瓦厂乡、龙潭乡、鸡街乡；

**城市化发展区：苍山西镇、平坡镇**



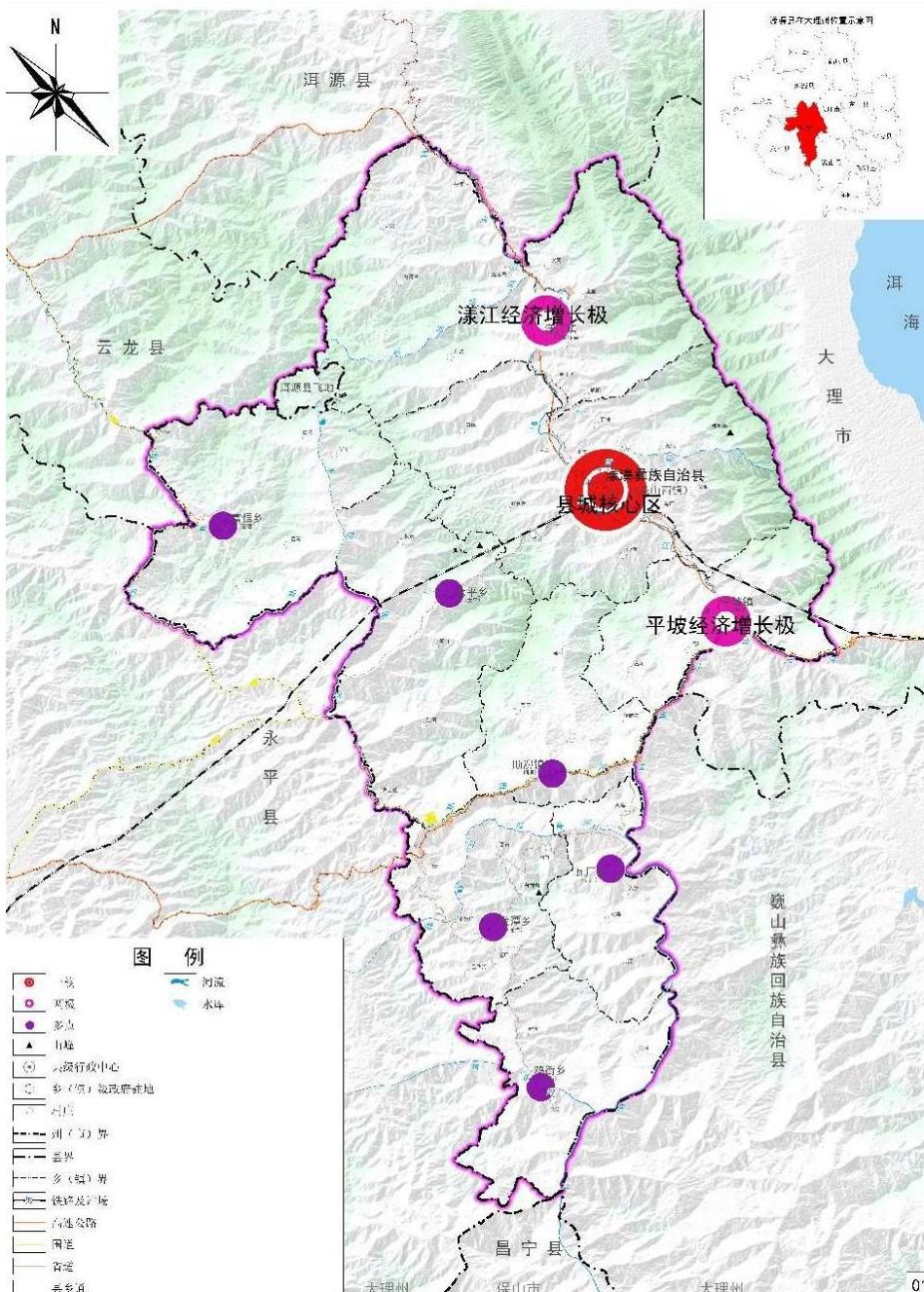
## 2.3 合理构建总体格局

### 构建“一核两极多点”开发保护总体格局

**一核**：即县城规划区域；

**两极**：即漾江经济增长极和平坡经济增长极

**多点**：即顺濞镇、太平乡、瓦厂乡、富恒乡、龙潭乡和鸡街乡。



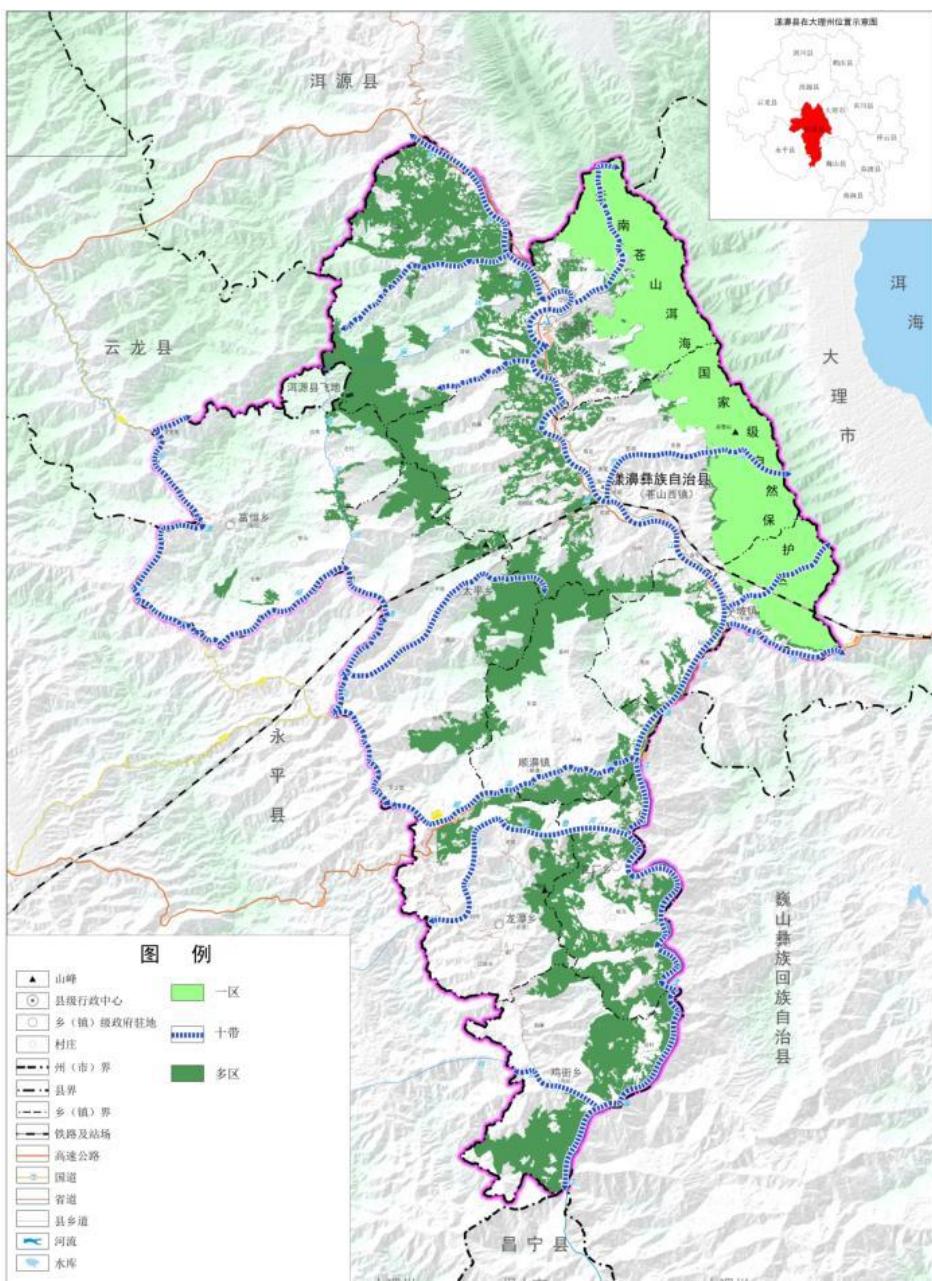
## 2.3 合理构建总体格局

### 构建“一区十带多片”生态安全格局

**一区**：东北部的苍山洱海国家级自然保护区苍山西坡地区；

**十带**：漾濞江及其支流金盏河、雪山河、劝桥河、西洱-顺濞河、吐路河、鸡街河、艾拉河、阿比河、太平河；

**多片**：其他生态保护红线范围区域。

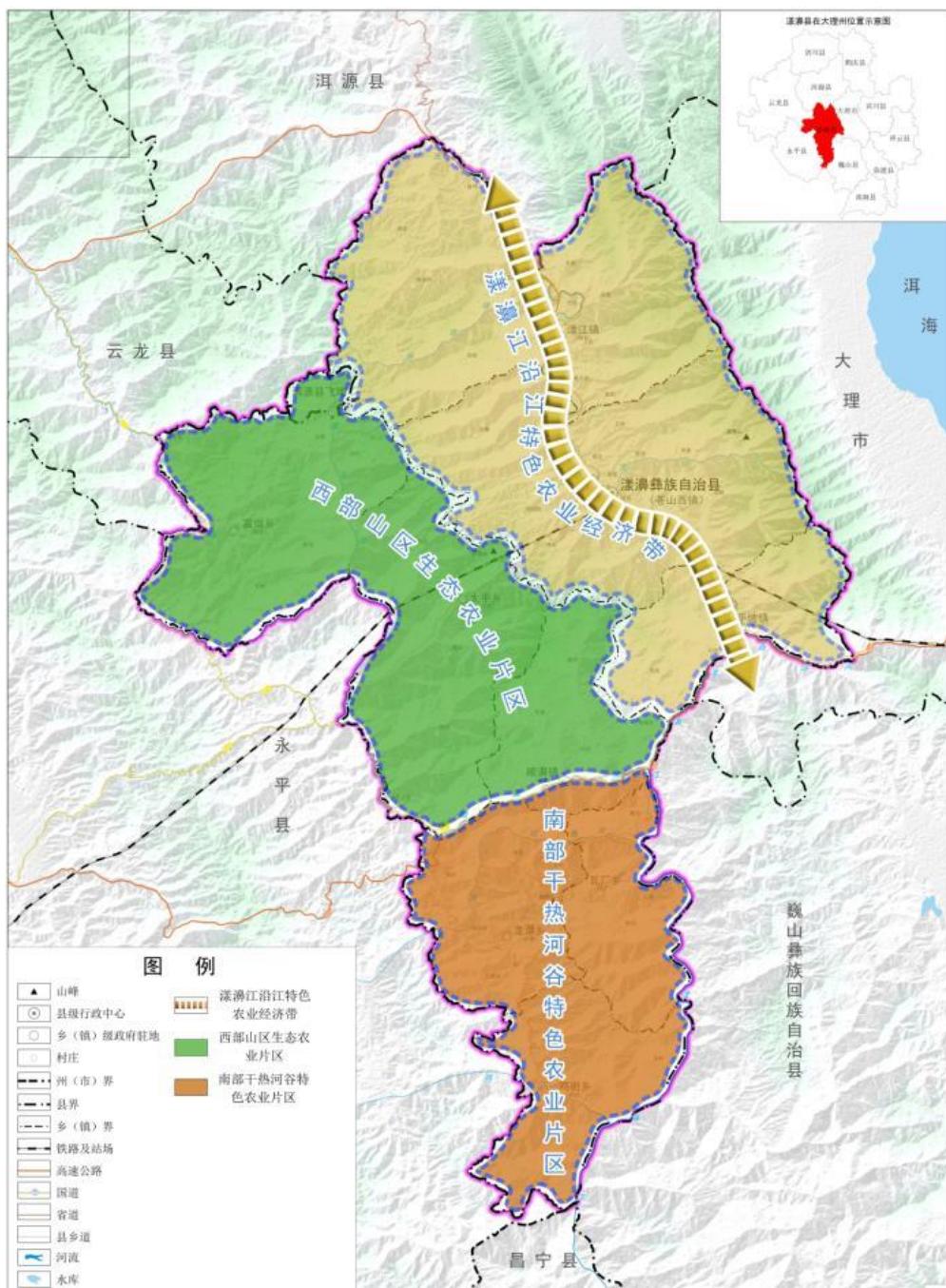


## 2.3 合理构建总体格局

# “一带两片区”农业生产格局

**一带**：漾濞江沿江特色农业经济带；

**两片区**：西部山区生态农业片区，南部干热河谷特色农业片区。



## 2.4

# 国土空间规划分区与用途管制

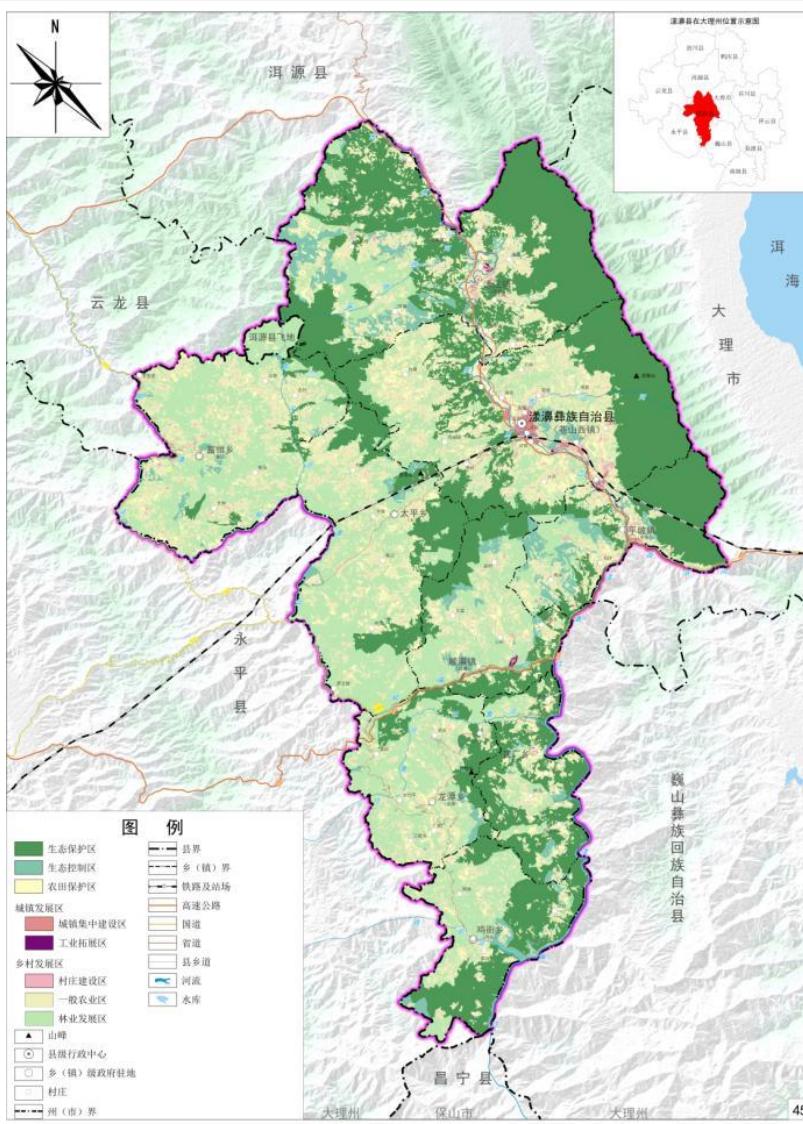
**生态保护区**：以自然保护为主要功能导向，依据相关管理办法进行管理。

**生态控制区**：严格遵守河道、天然林、公益林等各类生态空间保护要求，实施生态治理，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

**农田保护区**：按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》等相关规定进行管理。

**城镇发展区**：采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控，实施规划用途管制与开发许可制度。

**乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。



## 2.5 用途结构调整与布局优化

### 优化农林用地结构和布局

严格保护农林空间用地，稳定粮食和蔬菜等主要农产品生产，合理保障设施用地，促进现代农业发展。



### 优化建设用地结构和布局

城镇用地适度扩大，城乡建设用地结构进一步优化，优先保障居住、基础设施、公共服务空间和产业用地需求，推动产业发展和乡村振兴。

### 优化水域空间结构和布局

近期规划8座水库。到2035年，计划水库蓄水能力达到亿方立方米，全县供水能力得到充分的保障，同时通过配套水利工程的建设，实现水资源供需平衡。





03

## 资源保护与利用

3.1 耕地资源保护与利用

3.2 水资源保护与利用

3.3 林草湿资源保护与利用

3.4 矿产资源保护与利用

3.5 自然保护地体系

### 3.1

## 耕地资源保护与利用

### 严守保护红线，落实耕地保护目标

落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持最严格的耕地保护制度，以确保国家粮食安全和农产品质量安全为目标，确保规划至2035年全县耕地保有量不少于22009.00公顷。

### 严格落实耕地用途管制

明确耕地利用优先序，严格落实耕地“占补平衡”。

### 积极推进土地综合整治，提高耕地质量

加大高标准农田建设和提升改造力度，积极开展农田水利建设，加强土地平整等水土保持工程建设，提升粮食综合生产能力。

### 划定耕地后备资源补充空间，多渠道落实补充耕地任务

开展耕地后备资源调查评价，稳妥有序开发耕地后备资源，完成耕地保护目标。

### 建立耕地生态保护修复制度，强化耕地保护修复

鼓励采取工程、生物、物理等措施，防治耕地退化，加强生物多样性保护，恢复和提升耕地生态质量和功能，维持生态系统整体稳定，促进农业绿色发展。

### 3.2

## 水资源保护与利用

**强化水资源刚性约束，落实最严格水资源管理三条红线、建立江河水库生态水量保障机制、严格入河（水库）排污管理和饮用水源保护、推进水源地安全保障、加强重点流域水污染防治、推进地下水污染防治。**

- **用水总量规划至2025年不超过0.5425亿立方米，2035年用水总量依据上级下达任务确定。**
- **水功能区水质达标率达到100%**
- **集中式地下水饮用水水源地水质全面达标，主要农村饮用水水源地水质基本达标。**
- **到2035年，全县供水能力得到充分的保障，实现水资源供需平衡。**



### 3.3

## 林草湿资源保护与利用



林地资源保护

加强天然林、公益林保护与管理，优化森林结构，提高森林质量，增强森林生态功能，合理利用森林资源。科学开展造林绿化工作。



草地资源保护

全面落实草原保护制度，强化草原空间用途管制，结合产业布局，做好漾濞县牛羊规模养殖产业养殖饲料供给。



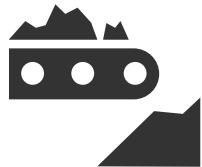
湿地资源保护

进一步建立健全湿地保护体系，加强湿地保护管理，实行面积总量管控，确保湿地面积不减少。



### 3.4

## 矿产资源保护与利用



矿产资源保障能力切实增强，矿产资源利用水平显著提高，矿山生态环境明显好转，管理制度更加完善，形成矿产资源勘查开发与生态环境保护相协调的绿色发展新格局。矿权总数力争控制在10个以内。

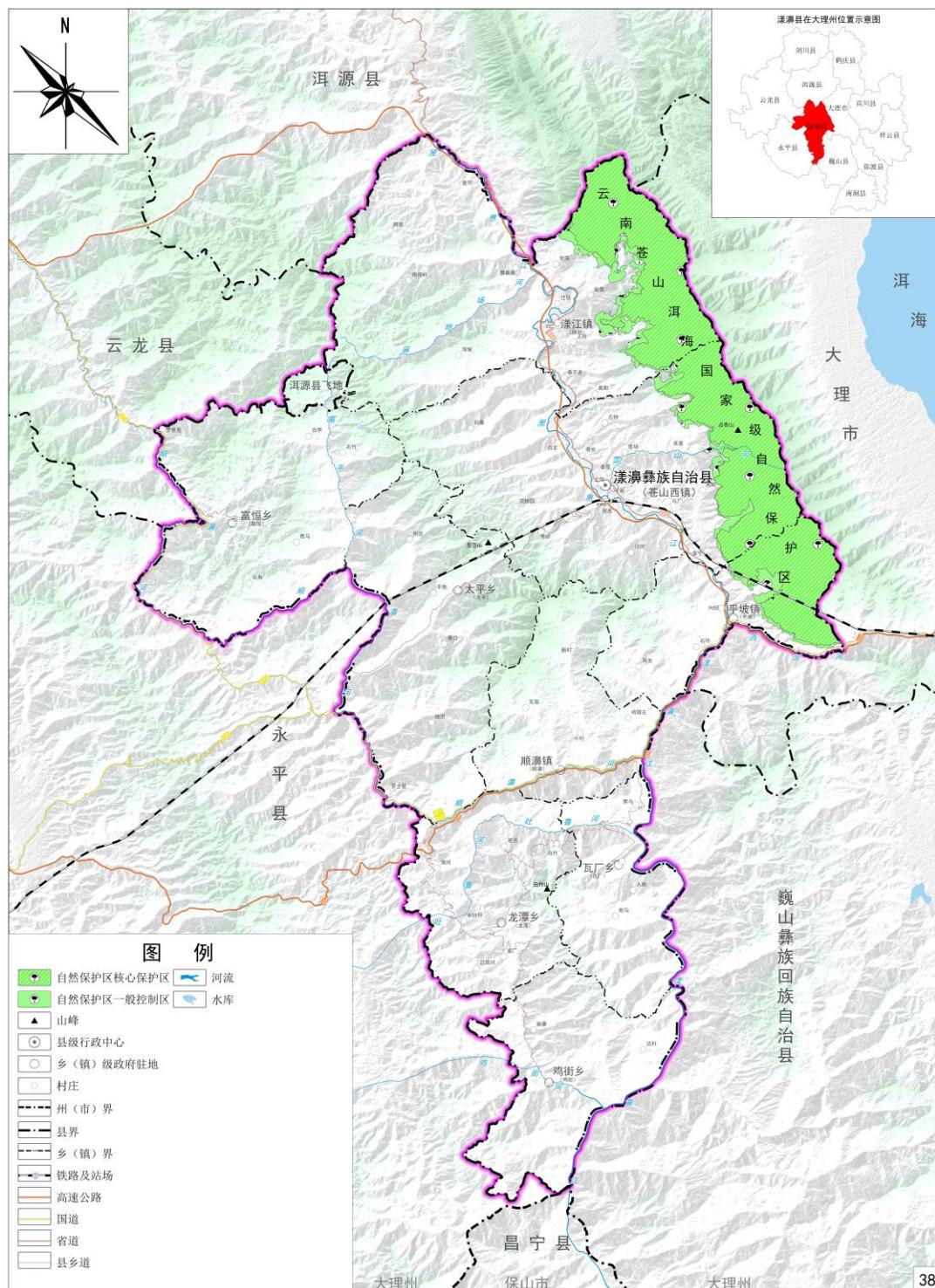


积极落实国家、省州级绿色矿山建设要求，分类有序推进绿色矿山建设。建立健全绿色矿山组织机构，构建部门协同配合、“三级联创、企业主建、三方评估、社会监督”的绿色矿山的工作体系。



## 3.5 自然保护地体系

构建以苍山洱海国家级自然保护区苍山西坡片区为主体的自然保护地体系。





04

## 城乡空间布局与引导

4.1 城乡空间布局与规模

4.2 产业布局与引导

4.3 农村居民点布局与引导

4.4 城乡融合与乡村振兴

## 4.1

# 城乡空间布局与规模

以县城为中心城区，形成“一心一轴两带”的轴带城镇体系结构。

### 一心

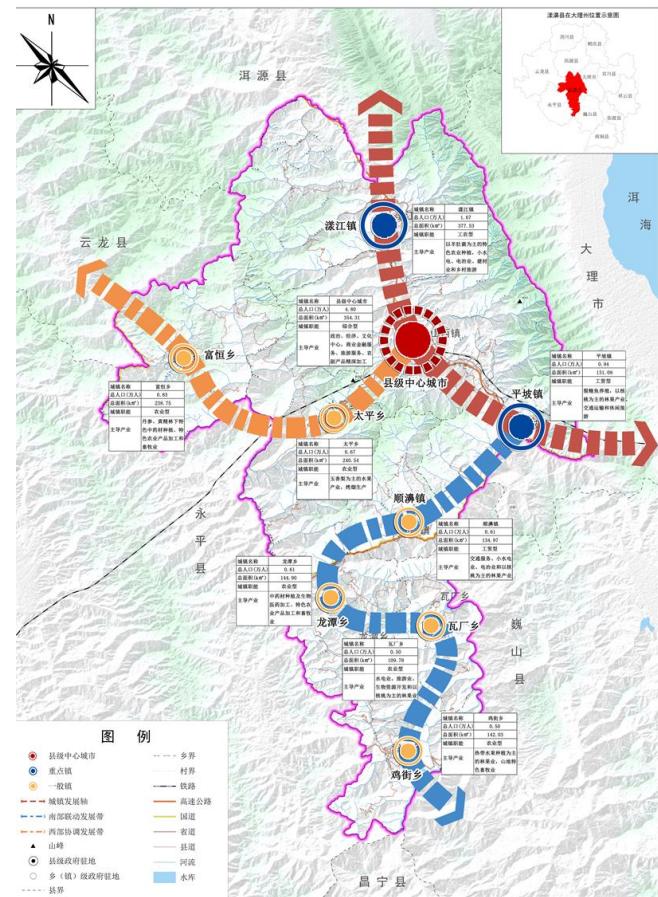
中心城区，是经济、政治、文化、综合服务中心，汇集商业金融服务、旅游服务、公共服务等功能，是县域综合服务中心。

### 一轴

县域城镇发展轴，以交通发展为基础，结合产业发展规划，形成以中心城区为中心，联动漾江镇、平坡镇南北向发展的城镇发展轴。

### 两带

以太平乡、富恒乡联动发展的西部协调发展带；以顺濞镇、龙潭乡、瓦厂乡、鸡街乡联动发展的南部联动发展带。



## 人口及城镇化



规划至2025年，全县常住总人口为10.80万人，城镇化水平为38%。

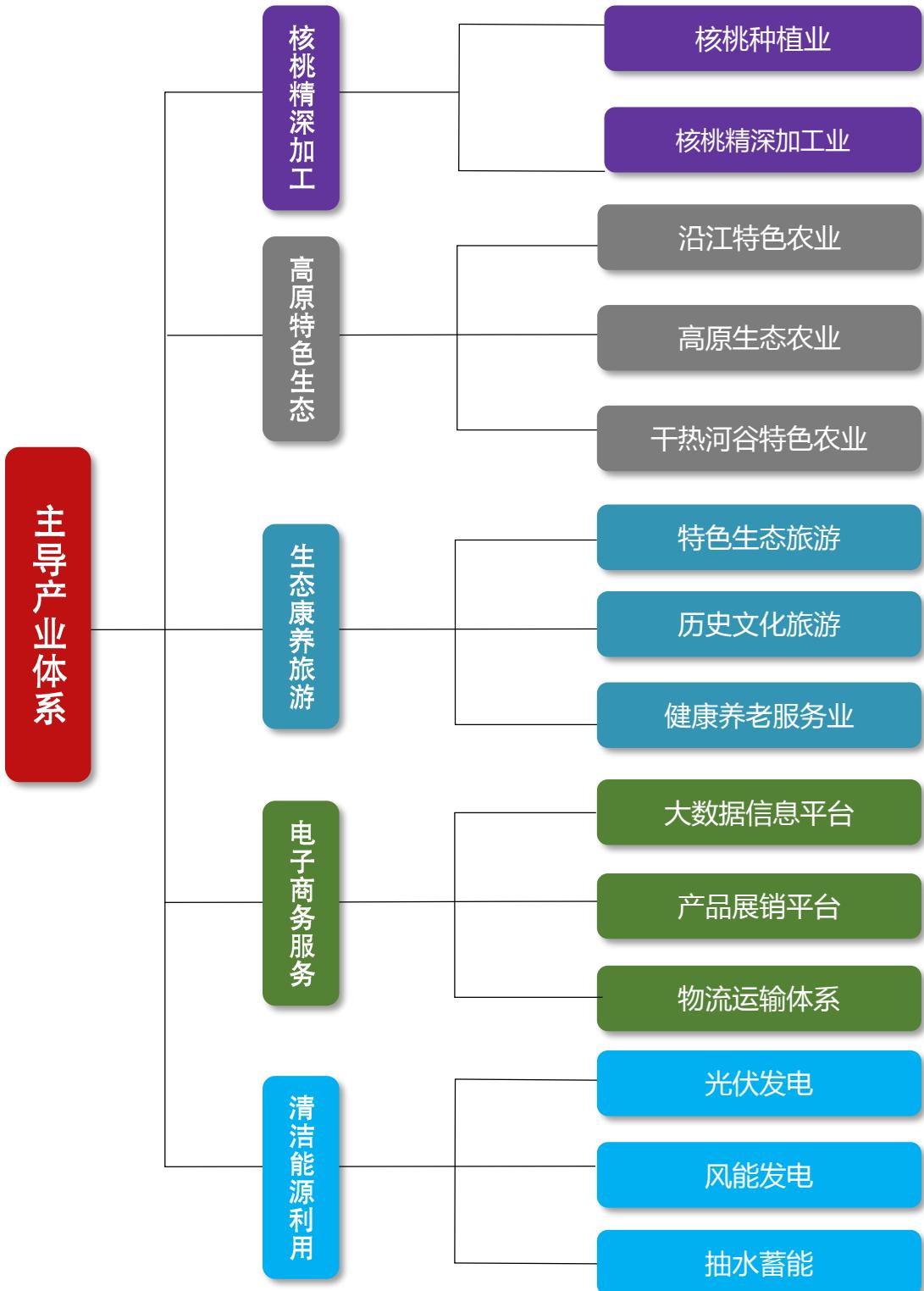


规划至2035年，全县常住总人口为11.10万人，城镇化水平为50%。

## 4.2

# 产业布局与引导

通过区位商对比的方法，结合对漾濞县产业发展现状、问题和面临的形势背景，规划漾濞县五大主导产业



## 4.2 产业布局与引导

打造“一核、两极、两带、三区、多点”的县域产业发展总体空间布局结构。

### 一核

中心城区综合服务核心。重点发展核桃精深加工、中药材精深加工、商贸物流、科研、休闲娱乐、养老养生等产业，打造成为县域综合服务核心。

### 两极

漾江经济增长极和平坡经济增长极。漾江经济增长极，重点发展葡萄种植及加工、核桃、烤烟、水果、蔬菜、中药材等特色经济作物，以及养殖业和林下产业。平坡经济增长极，重点发展旅游文化、生物资源开发、地热资源开发、绿色食品加工等产业。

### 两带

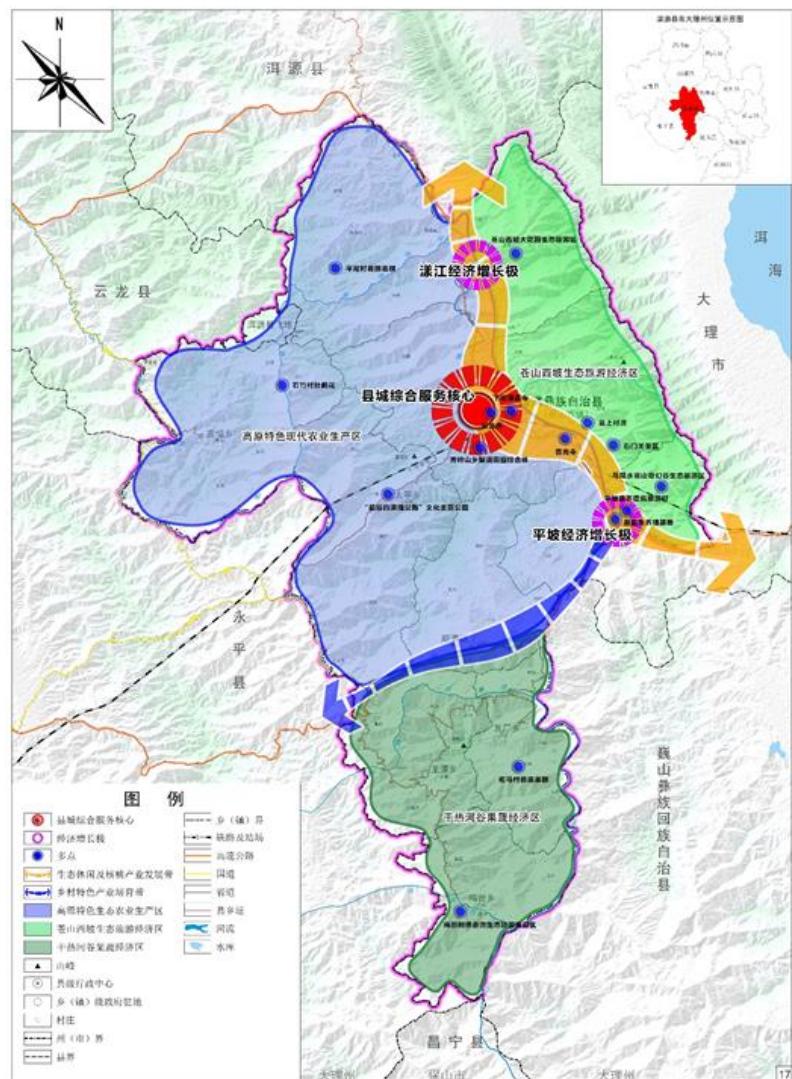
生态休闲及核桃产业发展带和乡村特色产业培育带。

### 三区

苍山西坡生态旅游经济区、干热河谷果蔬经济区、高原特色生态农业生区。

### 多点

依托石门关省级风景区、普光寺、下街清真寺、云龙桥、苍山古崖画、裂腹鱼养殖基地、光明村云上村庄、鸡邑铺温泉、刺绣文旅小镇等旅游资源，打造多处旅游节点。



## 村庄分类指引

- **城郊融合类村庄**：支持与中心城区经济、人文联系最紧密的城区、镇区周边村庄加快推动产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享。
- **特色保护类村庄**：通过开展保护修缮工程，加强历史文化资源、传统建筑、民风民俗保护；在尊重原居民生活习惯和传统习俗的基础上，促进特色资源保护与村庄发展良性互促。
- **集聚发展类村庄**：引导在原有规模基础上有序推进改造提升，激活产业优化环境、提振人气、增添活力、保护乡村风貌，建设宜居宜业的美丽乡村。
- **整治提升类村庄**：在原有规模基础上有序推进改造提升，盘活低效用地、腾退老旧无人住房等，完善公共服务设施和基础设施，重点加强村庄人居环境整治提升。

## 优化乡村空间布局

### ● 严格保护乡村生态空间

加强对自然生态空间的整体保护修复，改善乡村生态环境，提升生态功能和服务价值；打造环境优美、宜居宜业的乡村生态空间体系，形成全要素生态空间系统。

### ● 合理布局乡村生活空间

保留乡村景观特色、合理配置公共服务设施、开展“空心村”整治、美化村容村貌。

### ● 统筹保障农业生产空间

划分农业主要发展区域、科学划分乡村经济发展片区、统筹推进各类农业产业园区建设。

## 4.4

# 城乡融合与乡村振兴

## 发展目标

加快推进农业农村现代化，把开发特色绿色农产品作为漾濞县实施乡村振兴战略的主抓手，促进农村一二三产业融合，使农民成为有吸引力的职业，使农村成为宜居宜业的和美乡村。建设田园综合体3个、精品示范村10个、美丽乡村65个

## 发展策略

### 一重点

全县经济社会发展中心，重点打造苍漾彝人部落，展现山水田园核桃城风光和韵味，重点发展文创及康养旅游、电子商务等现代服务业、数字经济、旅游地产等产业。

### 三分区

#### 苍山西坡生态旅游经济分区：

重点发展旅游文化、生物资源开发、绿色食品加工业。

#### 西部高原特色生态农业经济分区：

重点发展林果、中药材种植、农产品加工、畜牧业和特色生态旅游等产业。

#### 南部干热河谷果蔬经济分区：

林果产业、特色农产品种植及加工、生物资源开发、烤烟种植、畜牧业等。



05

## 基础设施支撑体系

5.1 交通设施

5.2 公共服务设施

5.3 市政基础设施

5.4 防灾减灾

## 5.1 交通设施

构建“互联互通、运转高效、服务优质”的综合交通运输体系

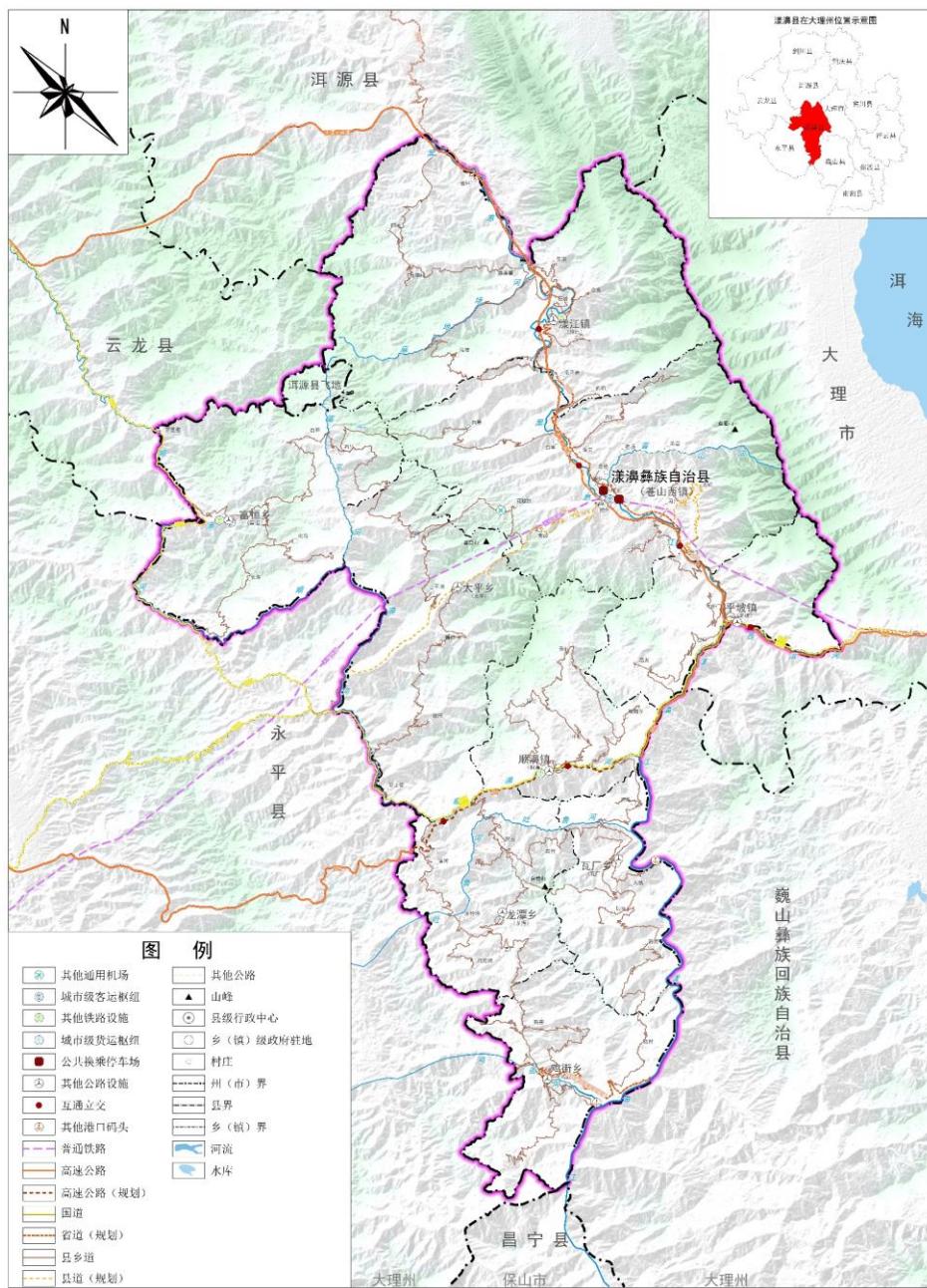
### 高速公路——横一纵

杭瑞高速、大漾云高速、漾濞至巍山至南涧高速

### 国省干线——两横两纵

G320、G215、S233、姚安至瓦窑省道

完善县域道路交通体系，积极融入区域交通体系，改善偏远山区的道路交通条件，构建适宜县域经济和社会发展的交通运输网络。



## 5.2 公共服务设施

### 教育



完善学前教育设施，每个乡镇应当至少有一所公办或公建民营学前教育机构。按照村（社区）适龄人口规模配置中小学，在中心城区规划小学共4所，中学共3所。中等职业教育用地向中心城区集中布局，高等教育用地向中心城区集中布局。

建立以县级“三馆一中心”（即博物馆、文化馆、图书馆、县文化活动中心）为核心，乡<镇>（街道）文化活动中心为纽带，村（社区）综合文化站为基础的覆盖城乡、结构合理、功能健全、实用高效的城乡一体的现代公共文化服务体系。

### 文化



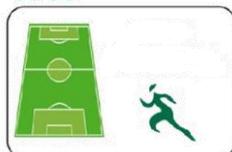
### 医疗



在中心城区东部新建一所综合医院为漾濞县人民医院，按照行政区划每乡镇至少布局1所乡镇卫生院（社区卫生服务中心）、每个行政村至少设置1所村卫生室。

在中心城区保留现有体育场。每个乡镇（街道）至少配置一处综合文化服务中心（文化站）和公共体育场地，每个村（社区）至少配置一处综合性文化服务中心和体育设施。

### 体育



### 福利



按照人均用地不少于0.1平方米的标准，分区分级规划设置养老服务设施。规划于中心城区东部新建漾濞县中心敬老院。

## 5.3

# 市政基础设施



## 给水工程

着重解决供水水质不达标、供水保障率低的供水安全问题，全面提高供水设施运营质量。扩大公共集中供水服务范围、提高供水系统的安全性和抗突发事件的能力。



## 排水工程

对各重点镇现有的雨污合流制系统逐步改善为分流制。中心城区保留污水处理厂，规划重点镇近、中期建设相应规模的污水处理厂；乡集镇中、远期建设污水处理厂。



## 电力工程

提高电能质量水平，增容扩容变电站。完善高压走廊规划建设，严格落实高压走廊绿地防护带。



## 通讯工程

建立集语音、数据和图像于一体的宽带综合业务数字网，建成覆盖县城的高速信息网。建成比较完整的信息资源体系和信息化应用体系。



## 燃气工程

各重点镇、乡集镇根据实际推进燃气建设。



## 环卫工程

加快城乡共享的可再生资源回收体系、垃圾分类收运体系和垃圾综合处理体系建设，提高城乡垃圾收集率、清运率和处理率。

## 5.4 防灾减灾

### 抗震



抗震设防基本烈度8度，设计基本地震加速度值为0.20g。城区生命线工程和重要建筑基础设施提高一个设防等级。

### 防洪



对现状河道进行疏导，拓宽加深河道，拆除阻塞河道的违章构筑物，保证行洪畅通。在各乡镇、居民点周边的坡脚处设置截洪沟，防止山洪对房屋、道路及各类公共设施、市政设施的破坏。

### 消防



分区规划消防安全布局，建设应急救援指挥调度中心，完善全县消防站配置，引入“智慧消防”技术，提高火灾智能防控能力。

### 人防



省级防空重点城市。中心城区及各乡镇区组建人防专业队、建设疏散场所、布设人防警报器等。

### 公共卫生



建成符合县情、覆盖城乡、功能完善、职责明确、反应灵敏、运转协调的疾病预防控制体系、应急医疗救治体系、卫生执法监督体系、网络监测系统，提升应对重大传染病疫情、新发突发群体性不明原因疾病等突发公共卫生事件的应急防治能力，有效提高突发公共卫生事件报告和管理水平、预防控制水平、应急医疗救治水平和卫生执法监督水平。



06

## 特色魅力空间

6.1历史文化资源保护与利用

6.2城乡风貌与特色魅力空间

## 6.1

# 历史文化资源保护与利用

建立对漾濞历史文化名城、历史街区、文物保护单位、历史建筑、传统村落、风景名胜区、农业文化遗产、古树名木、非物质文化遗产的完整的保护传承体系。

## 文保单位



## 历史文化 名城名村

### 文物 古迹

- 文保单位
- 历史建筑
- 登记不可以动文物

- 登记不可移动文物67处，保护各级文保单位17处，其中全国重点文保单位1处，省级文保单位2处，州级文保单位5处，县级文保单位9处。
- 注重历史建筑的保护，注意登记不移动文物的保护

### 历史 城镇

- 历史文化名城
- 传统村落

- 除历史名城外，重视传统村落的保护。
- 重点保护漾濞省级历史文化名城，保护传统村落上街村、光明村、金盏村、石竹村、蛇马村5处。

### 历史 地段

- 历史文化街区
- 历史街道及风貌

- 增加历史街道及风貌的保护。
- 重点保护上街历史文化街区、下街历史地段。

### 重要农业文化遗产

- 重点保护国家级光明万亩核桃生态园。
- 保护各级古树名木265株。

### 非物质文化遗产及传承人

- 增加优秀地方民族文化传统的保护。
- 保护61项非物质文化遗产，保护非遗传承人，保护彝族刺绣、大刀舞等优秀地方民族文化传统。

### 风景名胜区

## 6.2

# 城乡风貌与特色魅力空间

构建“两轴两带三区”的城市特色风貌格局

## 城市风貌塑造

两轴：结合南北向和东西向两条城市干路，打造两条城市建设发展轴，重点展现现代城市风貌。

两带：集合漾濞江和雪山河，打造两条生态景观带。

三区：展现古城特有空间肌理，打造具有丰富历史文化的古城风貌区；展现各民族群众聚居城市的现代都市气息，打造多民族交往交流交融的民族风貌区；展现现代新区工业、物流等城市活力新区，打造传统与现代结合的工业风貌区。

## 乡村风貌塑造

乡村田园类：风貌特质是山、田园生态环境。切实保护村庄的传统选址、格局以及自然和田园景观等整体空间形态与环境。

滨河水乡类：风貌特质是密集水网以及逐水而居、枕河而立的村落格局。在原有规模基础上有序推进提升改造，保护保留乡村风貌。

人文历史类：风貌特质是人文历史底蕴以及传统村落格局、街巷、历史建筑。建筑风貌与历史遗存和谐统一。



07

## 国土综合整治修复与城市更新

7.1 加强国土综合整治

7.2 山水林田湖草沙系统修复

## 7.1

# 山水林田湖草沙系统修复

## 生物多样性保护

按照生物多样性保护、自然保护区的要求，加快对珍稀濒危动植物栖息地区域的生态保护和修复，修建生态廊道，建设野生动物收容救治中心，营造良好的生物栖息环境。

## 地质灾害防治

漾濞县县城区主要以地质环境整治为主，结合城市发展有针对性的进行，乡(镇)以乡镇发展规划为基础，对重点区的地质灾害点进行综合治理。

## 小流域综合治理

在小流域、自然灾害频繁发生等地区，以小流域为单元，山、水、林、田、路统一规划，综合治理，优化配置工程、生物、农业等水土流失保持措施，重点治理与生态修复相结合，最大限度地控制水土流失。

## 河道和山洪沟治理

深入开展污染连片综合整治，完善河道两岸污水管网建设，达到污水集中处理、统一排放的目标。加强对河道采沙的管控，建设生态湿地，恢复植被及生物多样性；采用生态驳岸形式，增加水陆交替带绿化面积，恢复滨岸生态；恢复两岸生态绿地及生态林地，减少水土流失。

## 水环境综合治理

重点围绕黑惠江（漾濞段）、顺濞河（漾濞段）、鸡街河、雪山河、双涧水库进行水环境综合治理。

## 水源涵养区保护与修复

对水源涵养区实施生态环境综合整治，实施自然保护、生态恢复及环境整治工程。

## 矿山生态环境修复

发展绿色矿业，建设绿色矿山，鼓励矿山企业按照高效利用资源、保护环境、促进矿地和谐的绿色矿业发展要求，编制实施绿色矿山发展规划，加快建设资源节约型和环境友好型企业。

## 7.2 加强国土综合整治

### 农用地综合整治

#### 高标准农田建设

按照“统一规划，合理布局，配套建设，适当超前”的原则，切实开展高标准农田建设，与生态建设相结合，积极探索绿色生态发展模式。规划期内将漾濞县永久基本农田基本建成高标准农田。

#### 耕地提质改造

因地制宜、分类推进项目实施。对具备垦造为水田条件的旱地，实施“旱改水”工程；对不具备垦造为水田条件的旱地，通过耕地提质改造，提高耕地质量。

#### 园地提质增效

对7000公顷园地开展园地提质增效，开展灌溉与排水工程，采取适当的工程措施和生物措施以防止水土流失，进行园地生态建设，优化园地生态环境，优化园地生产条件。

#### 宜耕后备土地资源开发

坚持数量、质量和生态并重，实现耕地后备资源的有序开发利用。做好土地开发调查评价、可行性论证，采用工程措施及农业技术措施、生物措施等方法，提高耕地后备资源综合利用价值。

### 建设用地综合整治

#### 农村建设用地综合整治

统筹各类建设用地，有序开展村庄空闲地、零星建设用地、闲置宅基地等农村建设用地整治；推进农村生活垃圾治理、开展厕所粪污治理、梯次推进农村生活污水治理、提升村容村貌等方面的工程项目。

#### 城镇低效建设用地综合整治

漾濞县城镇低效建设用地整治区主要包括旧城镇、旧小区、旧工厂以及漾濞县6.4级地震灾害造成的危房等低效建设用地。通过对城镇旧民居、旧商铺、旧工业厂房进行改造，加快旧城更新。

08

## 中心城区规划

8.1 性质规模

8.2 规划分区与用地布局

8.3 道路交通

8.4 公共服务设施

## 8.1 性质规模

中国核桃之乡，省级历史文化名城，以高原特色生物资源开发、绿色食品加工、旅游休闲度假、商贸物流为一体的山水园林生态宜居城市。

### 范围



- 北至金星村梅花村民小组，南至河西村木瓜村民小组，西至白羊村罗屯村民小组，东至下街村五（2）村民小组，以及省级特色产业园区（马厂片区，总面积为597.91公顷。

### 人口



- 规划至2035年，常住人口为4.60万人。

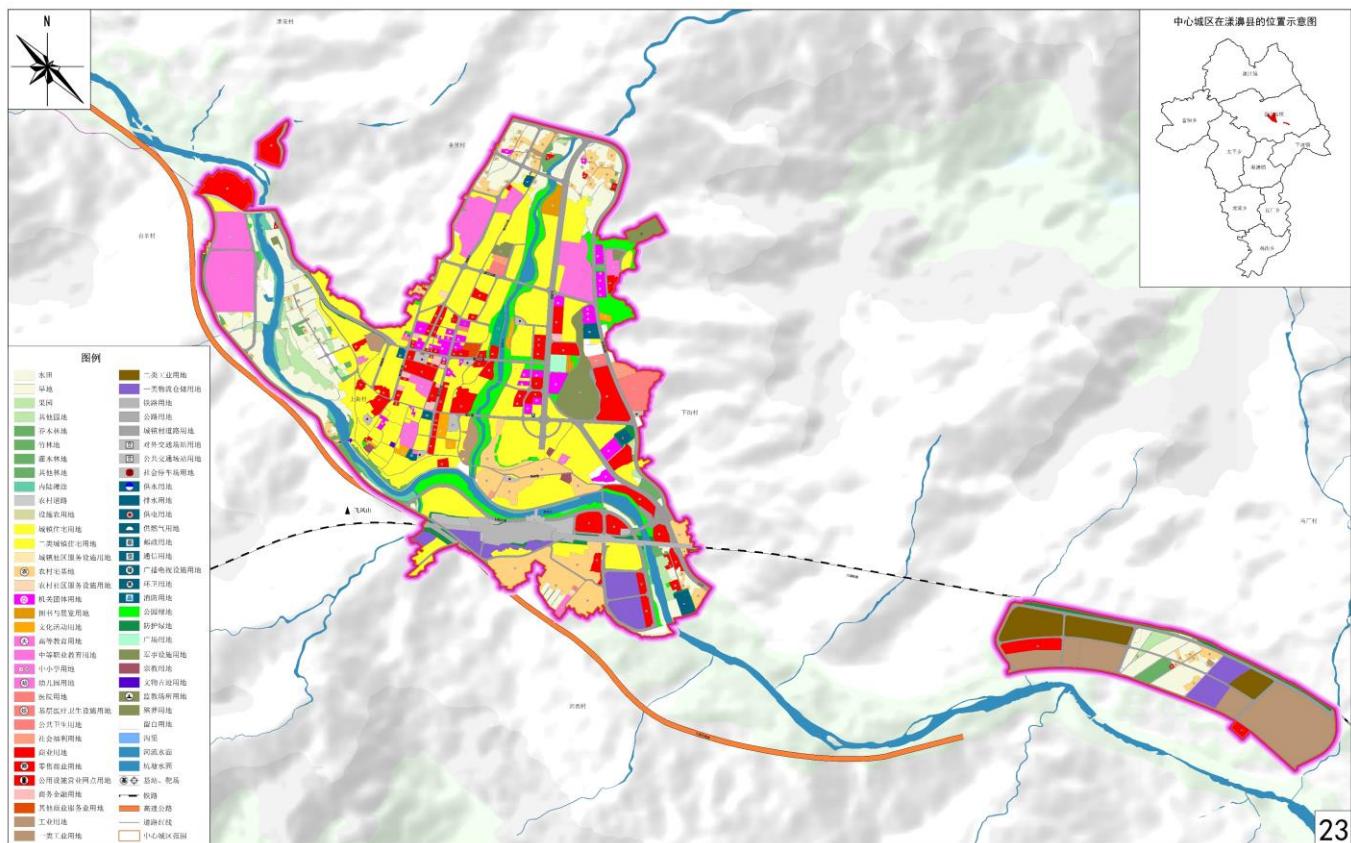


## 规划分区

- 规划中心城区城市功能分区包括生态控制区、居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、乡村发展区和农田保护区。

## 用地布局

- 采用集中紧凑布局的方式，规划以集约节约用地为原则，集中组团式发展，统一规划、分期实施、完善配套设施。
- 通过城市更新的方法，逐步对建筑质量差、建设无序的建筑进行拆除重建；漾濞古城内的居住建筑进行保留，对风貌进行统一整治。



## 8.3 道路交通

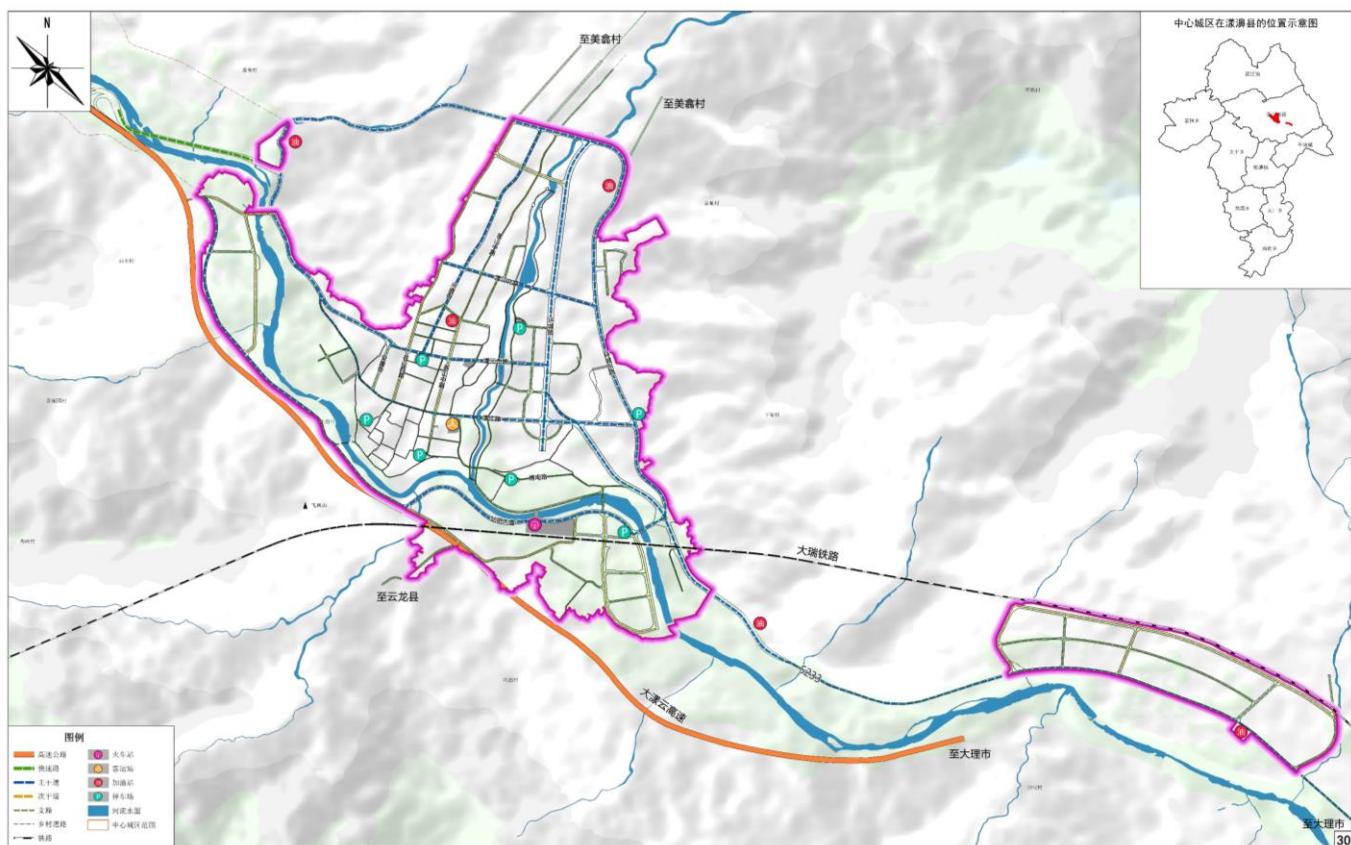
规划形成“一环三纵三横”的路网格局

### 对外交通

- 一环为环城东路与漾江路形成的中心城区道路环线；两纵为环城路、兴盛街和连接省级特色产业园区的S233；三横为漾江中路、高铁站前道路、十家村至白羊村东西向主干道。

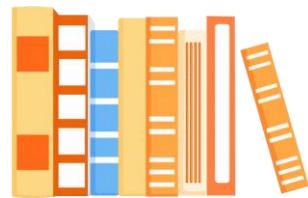
### 内部交通

- 城市路网基本以主干道和次干道构成路网主骨架，连接县城内部和外部的主要交通，再以支路和巷道为辅助，构成合理、完整的路网系统。



## 8.4 公共服务设施

以构建社区15分钟生活服务圈为目标，优先补足短板，统筹配置各类公共服务和便民商业设施，构建一刻钟社区服务圈。



### 教育设施

- 修缮加固：中小学校舍及其他建筑物
- 搬迁重建：漾濞县第一初级中学整体搬迁

### 文化设施

- 恢复重建：漾濞县公共文化服务设施恢复重建



### 医疗卫生设施

- 修缮加固：漾濞县中医院
- 搬迁重建：漾濞县人民医院搬迁重建、漾濞县疾控中心搬迁重建

### 社会福利设施

- 恢复重建：漾濞县中心敬老院



# 规划传导与实施保障

9.1 规划传导

9.2 实施保障

## 9.1

# 规划传导

## 落实上位规划

落实上位国土空间规划的约束性指标和刚性管控要求

## 传导乡镇规划

指引乡镇落实功能定位、分区传导、指标传导、底线管控等管控要求

## 指导专项规划

落实相关约束性指标，明确专项规划目录，统筹平衡相关专项规划的空间需求

## 指引详细规划

明确编制单元划分方案，确定重要控制指标、功能布局、空间形态控制等规划

## 9.2

# 实施保障

## 提升规划信息化水平

建立各部门共建共享共用、市县（区）统一联动的国土空间基础信息平台，并做好与国家级平台对接，积极推进与其他信息平台的横向联通和数据共享。

## 建立国土空间用途管制制度

建立国土空间用途管制制度，科学有序统筹安排生态、农业、城镇等功能空间。

## 加强规划实施监测评估

基于国土空间基础信息平台同步建设国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，为城市体检评估和规划全生命周期管理奠定基础。

## 完善相关配套政策

落实和细化相关政策，提出有针对性、可操作的财政、投资、产业、环境、生态、人口、土地等规划实施政策措施。

## 公众参与，多方协同

坚持开门编规划，建立全流程、多渠道的公众参与和社会协同机制。